



RAUM MURTAL

Starker Standort für Ihr Business



Gebäude Siedlung 26



Dieses Projekt wird mit Mitteln aus dem Steiermärkischen Landes- und Regionalentwicklungsgesetz finanziert

Gebäude: Siedlung 26

Gebäudeinformation

| | | | |
|---|------------------------|--|---|
|  Grundstücks-Nummer | 45/6 |  Monatl. Nettomiete/Pacht | € 1.000,00 |
|  Art der Verwertung | Miete unbefr. Pacht |  Kauti | Individuelle Vereinbarung |
|  Widmung | J/1 |  Ablöse | Keine |
|  Gesamtfläche | 5.070 m ² |  Zusätzliche Informationen | Die ehemalige Zimmerei im Obergeschoß ist voll eingerichtet (Zimmereimaschinen, Absauganlage, Trockenkammer). Bei Bedarf steht auch ein Vollgatter (Sägewerk) zur Vermietung. Im Untergeschoß befinden sich einzelne Räume, die als Büro (gesamt ca. 70 m ²), Lager- bzw. Wohnfläche (gesamt ca. 120 m ²) zur Verfügung stehen. Angrenzend an das Gebäude bieten wir eine befestigte Lagerfläche mit 1.500 m ² an. |
|  Nutzfläche | 810 m ² | | |

Lage

| | |
|--|---|
|  Gemeinde (Pol. Bezirk) | Obdach |
|  Adresse | Siedlung 26 |
|  Entfernung Autobahn | 18 km |
|  Entfernung Flughafen | 75 km (Graz) |
|  Entfernung Güterbahnhof | 50,2 km (St. Michael; Containerladung) 0,75 km (Obdach; Wagenladung) |

Infrastruktur (Anschlussstelle < 100 m Entfernung)

| | | | |
|---|----|---|-------------------------------|
|  Zufahrt | ✓ |  Lage | Obergeschoss/ Untergeschoß |
|  Kanal | ✓ |  Nutzfläche | 810 m ² |
|  Wasser | ✓ |  Baujahr | 1968 |
|  Strom | ✓ |  Räume | 12 |
|  Glasfaser | ✓ |  WC | ✓ |
|  Fernwärme | ✓ |  Waschraum | ✓ |
|  Ferngas | ✓ |  Barrierefrei | ✗ |
|  Parkplätze | 10 |  Lift | ✗ |



„Die Region Murtal steht für gesellschaftliche Vielfalt und Chancengleichheit sowie attraktive Angebote für alle Generationen.“

Peter Bacher
Bürgermeister Marktgemeinde Obdach

